

2023年3月期第3四半期決算のお知らせ

三井不動産株式会社は、本日、2023年3月期第3四半期決算を確定しましたのでお知らせいたします。
なお、詳細は、本日東京証券取引所に提出いたしました「第3四半期決算短信」をご覧ください。

<第3四半期（累計）決算ハイライト>

- ・営業利益 2,133 億円、前年同期比 38%の増益。純利益*1,471 億円、前年同期比 19%の増益。
- ・売上高、営業利益、経常利益、純利益*は、いずれも第3四半期（累計）の過去最高を更新。
- ・過去最高益を見込む通期予想（営業利益：3,000 億円、純利益*：1,900 億円）の達成に向けて順調に進捗中。
- ・機動的な資本政策の一環として、自己株式取得 300 億円を決定。

* 親会社株主に帰属する四半期純利益

■連結業績概要

当第3四半期（累計）の業績は、売上高は前年同期比 1,594 億円（+10.9%）の増収、営業利益は同比 587 億円（+38.0%）の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は同比 236 億円（+19.2%）の増益となりました。なお、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益は、いずれも第3四半期（累計）における過去最高を更新しました。

（単位：百万円）	当第3四半期累計 (2022. 4. 1-12. 31)	前第3四半期累計 (2021. 4. 1-12. 31)	増減（率）		通期予想	進捗率
売上高	1,626,393	1,466,906	159,487	(+10.9%)	2,200,000	73.9%
営業利益	213,316	154,529	58,787	(+38.0%)	300,000	71.1%
経常利益	186,207	137,818	48,389	(+35.1%)	260,000	71.6%
親会社株主に 帰属する 四半期純利益	147,171	123,503	23,667	(+19.2%)	190,000	77.5%

<当第3四半期（累計）の各セグメント状況>（前年同期比）

賃貸： 主に海外オフィス（50 ハドソンヤードなど）の収益・利益の拡大、国内外の商業施設の回復等
分譲： 国内住宅分譲の順調な引渡し、国内外物件の投資家等への売却進捗等
マネジメント： リパーク（貸し駐車場）の稼働向上・費用削減効果、大型の法人仲介案件の増加等
その他： 国内外の宿泊需要獲得によるホテル・リゾートの ADR・稼働率の改善、東京ドームの稼働日数・来場者数の増加等

■連結業績予想

2022 年 11 月 9 日に公表いたしました通期の売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の見通しに対し、当該予想数値の変更はありません。

■株主還元（自己株式の取得）

通期予想の達成確度の高まりや安定的・継続的な株主還元などを総合的に勘案し、機動的な資本政策の一環として、300億円を上限とする自己株式取得を決定いたしました。

（取得期間：2023年2月13日～2023年6月30日）

なお、詳細につきましては、添付資料「自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

注意事項

本資料に記載された将来の業績の見通しに関する事項につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。

<添付資料>

- ・2023年3月期第3四半期 決算短信
- ・2023年3月期第3四半期 決算短信 補足説明資料
- ・自己株式取得に係る事項の決定に関するお知らせ

お問い合わせ先
三井不動産株式会社 広報部
03（3246）3155