



平成 17 年 3 月 4 日

各 位

会社名 三 井 不 動 産 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 岩沙 弘道
(コード番号 8801 東証・大証第 1 部)
問合せ先 執行役員広報部長 齋藤 敬義
(TEL 03-3246-3155)

製販一体の住宅分譲新会社の設立について

当社および三井不動産販売株式会社は、平成 17 年 3 月 4 日開催の両社取締役会において、住宅分譲事業を製販一体で推進するために、両社の当該事業を会社分割し、住宅分譲新会社に承継する基本方針につき、下記のとおり決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 目的

住宅マーケットは、販売戸数が堅調に推移し活況を呈する一方で、少子化・高齢化、更なる都心居住の進展等を背景に、住宅に対する顧客ニーズが多様化・高度化し、今後この傾向が加速することが想定されます。

このようなマーケットの構造変化に対応して、三井不動産グループの長期経営計画「チャレンジ・プラン 2008」で掲げている「顧客志向の経営」、「効率的なグループ経営」、「ビジネスモデルの革新」の 3 つの戦略を、より徹底して実践していくために、現在、当社と三井不動産販売株式会社に分かれている住宅分譲事業に関する経営資源を、会社分割の手法を用い、製販一体で住宅分譲事業を推進する新会社に統合いたします。

新会社は、多様化・高度化する顧客ニーズに対応して、事業領域を拡大し、あらゆる領域の住宅分譲事業および販売受託事業を行い、更なる顧客満足度（CS）の向上と収益力、競争力の強化を目指します。

これにより、三井不動産グループの住宅分譲事業の競争戦略、成長戦略を強化するとともに、グループの組織体制の最適化を図ります。

2. 会社分割の主な内容(予定)

分割会社	分割事業の内容	対象部門(平成17年4月時点)
三井不動産株式会社	住宅分譲事業 住宅販売受託事業	住宅事業本部等
三井不動産販売株式会社		住宅営業本部、受託営業本部、 契約コンサルティング部等

3. 主なスケジュール(予定)

平成18年 2月 会社分割契約書締結
6月 株主総会（会社分割契約書の承認）
10月 会社分割期日

なお、新会社の概要、事業再編手法等の詳細は、今後順次決定してまいります。

以 上